



Mitteilungen des Ausschusses vom 18. Mai 2021

MEV 2021 – Miteigentümersversammlung: Es zeichnet sich eine Verschiebung von Juni auf August ab. Eine MEV ohne Covid-Beschränkungen (aktuell 30 Personen) liegt im Bereich des Möglichen. Infolge des Verwaltungswechsels fallen höhere Organisations- und Abstimmungsarbeiten an. Die MEV 2021 ist für das Weidli „historisch“: nach 40 Jahren Selbstverwaltung steht der Wechsel zum Verwalter TAK Immobilien AG an und Daniel Müller gibt nach 38 Jahren das Amt des Finanzverwalters ab.

Verwaltung TAK Immobilien AG: Die Übergaben im Bereich Finanzen sind soweit möglich erfolgt. TAK hat an den letzten zwei Sitzungen des Ausschuss teilgenommen. Entwürfe des Budgets 2021/22 sowie die Planung der MEV 2021 liegen vor. TAK wird an der MEV 2021 teilnehmen.

Organisationsreglement: Der Entwurf des Projektteams wurde zusammen mit dem Miteigentümer Frank Fuhrer (Jurist) weiter ausgearbeitet. Im Vorfeld zur MEV 2021 soll der Entwurf aufgelegt werden. Die ME erhalten die Möglichkeit, Diskussionspunkte für die MEV 2021 an zu bringen.

Neue Mitglieder Ausschuss per 2021/22 gesucht: Der Ausschuss zählt aktuell 6 Mitglieder (Hächler, Schwarz, Vock, Berchtold, Probst, Fuhrer). Die ME Andrea Schweizer (Projekt Veraltung/Organisationsreglement) und Yves Balmer (Projekt Beleuchtung) haben den Ausschuss laufend aktiv unterstützt. Die Amtsperiode 2019/21 endet. Infolge eines angekündigten Austritts sowie einer Reduktion der Aufgaben wird ein neues Mitglied für 2021/23 gesucht. Melden Sie sich bei Interesse bei einem Mitglied des Ausschusses oder direkt an Philipp Fuhrer (079 302 08 41).

Beleuchtung Seitenwege - Standbericht: Das Provisorium läuft weiterhin. Ende Mai wird die BKW Sondierungsarbeiten vornehmen, um den Leitungsverlauf aufnehmen und im Anschluss eine Offerte erstellen zu können. Für die Leuchten am Ahornweg (Briefkästen/Container) sind Solarleuchten vorgesehen. Die restlichen Standorte werden mit konventioneller Stromversorgung geplant (Standorte für Solar weniger geeignet). An der MEV 2021 wird die Situation, das weitere Vorgehen sowie der zugehörige Investitionsantrag kommuniziert.

Reinigung Einstellhallen/Velorräume: Leider wurden auch in diesem Jahr nicht alle Fahrzeuge, Velos und Geräte für die Reinigung weggestellt. Dies führte zu Mehraufwand und mindert die Qualität der Reinigung. Zumindest für Velos beabsichtigt der Ausschuss, der MEV 2021 einen Antrag für Zustimmung zur „Entsorgung von nicht abgeholten Velos innerhalb einer gesetzten Frist“ zu stellen.

Elektronischer „Grün-Pflege-Plan“: Der Grünausschuss hat einen elektronischen „Grün-Pflege-Plan“ erstellt. Auf dieser Basis wurden die Pflegeaufgaben (Pflichtenheft für Gärtner, Siedlungswartung, Ämtli, Weidli-Putzete) erstellt. Der elektronische Plan soll später auf der Webseite www.weidli.net den ME zugänglich gemacht werden.

Ladestation für E-Auto: Ein Betriebskonzept, welches interessierten ME die zeitnahe Installation einer privaten E-Ladestation ermöglicht, ist erstellt. Je EH können damit zwischen 1-3 Ladestationen kurzfristig erstellt werden. Der ME schliesst mit der MEG eine Vereinbarung zur Regelung der Kosten für Installation, Betrieb und Abrechnung. Sollte die Zahl der maximal möglichen Ladestationen je EH überschritten werden, müsste die MEG irgendwann über i) die Vergrösserung der Stromzuleitung zur EH und ii) ein gemeinsames Ladesystem entscheiden.

Nächste Termine des Weidli-Jahres

21.08.21	Weidli-Grill	bei schlechtem Wetter 28.08.21
30.08.21	MEV 2021	Leitung TAK und Ausschuss / Einfluss Covid-19